

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества

с. Гергебиль

«___» _____ 2020 г.

Администрация муниципального района «Гергебильский район» Республики Дагестан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации муниципального района «Гергебильский район» Малачилова Рамазана Магомедовича, действующего на основании Устава муниципального района «Гергебильский район» Республики Дагестан с одной стороны, и _____,

_____ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860, протоколом подведения итогов продажи муниципального имущества от «___» _____ 2020 года №_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего Договора _____ (далее – Имущество).

1.2. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании паспорта транспортного средства _____, выдан _____ г.

1.3. Передача имущества оформляется путем подписания акта приема-передачи. Имущество считается переданным с момента подписания указанного акта.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление акта о приеме-передаче, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту.

2.1.3. Представить документы необходимые для внесения изменений в регистрационные данные.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Цену Договора (п. 3.1 Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2 Договора.

2.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. В срок не позднее десяти рабочих дней с момента принятия Имущества по акту приема-передачи и в соответствии с действующим законодательством, в установленном порядке изменить регистрационные данные в МРЭО ГИБДД ОМВД России.

2.3. Все необходимые расходы по постановке на регистрационный учет несет

Покупатель.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей 00 копеек в том числе НДС (_____) рублей 00 копеек, согласно протоколу об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения №__ от _____ 2020 года.

3.2. Уплата НДС осуществляется Покупателем в соответствии с абз.2 пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Покупатель несет все необходимые расходы по постановке на регистрационный учет, по настоящему Договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 3.1 настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3.4. Окончательный расчёт по настоящему Договору производится между Сторонами не позднее 30 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи, что подтверждается выпиской из лицевого счета Продавца, подтверждающей оплату Имущества и поступление денежных средств на счёт Продавца: в отделе № 18 Управления Федерального казначейства по Республике Дагестан в Гергебильском районе (Финансовое управление администрации МО «Гергебильский район»), ИНН 0508005834, КПП 050801001, банк получателя: в Отделение - НБ Республики Дагестан г. Махачкала, БИК 048209001, расчетный счет № 40101810600000010021, КБК 99211402052050000410, ОКТМО 82613000, л/счет 04033915320, назначение платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (основных средств) по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от _____ 2020 года.

3.5. Все расчеты по Договору производятся в рублях в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом в п.3.4 настоящего Договора расчетный счет.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

5. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

5.1. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение двух рабочих дней после поступления денежных средств на лицевой счет Продавца, указанный в п.3.4. в полном размере, что подтверждается выпиской из лицевого счета.

5.2. В Акте указывается состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению.

6. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю возникает после окончательного расчёта по Договору и подписания Сторонами Акта приёма-передачи имущества без претензий, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента регистрации в МРЭО ГИБДД ОМВД России.

6.3. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного в п. 6.1 настоящего Договора, лежит на Продавце.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае не поступления на расчетный счет средств, указанных в п.3.1 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) Продавец в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым

по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная Покупателем сумма, в том числе задаток не возвращается.

7.2. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение иных обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора либо в связи с ним, Стороны разрешают между собой путём переговоров.

8.2. Претензии по настоящему Договору и ответы на них, совершаются в письменной форме, подписываются, и направляются Сторонами друг другу почтой или факсимильной связью.

8.3. В случае не достижения согласия между сторонами путём переговоров, спор разрешается в установленном действующим законодательством порядке.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

«Продавец»

«Покупатель»

Администрация МР «Гергебильский район»

Юридический / фактический адрес:

Администрация МР «Гергебильский район»

368250, Республика Дагестан, Гергебильский район,
с. Гергебиль, ул. Наиба Идриса, 7.

Получатель: Отдел № 18 УФК по Республике
Дагестан в Гергебильском районе л/с 04033915320
р/сч 40101810600000010021

Банк: Отделение - НБ Республики Дагестан г.
Махачкала

БИК - 048209001

ОКТМО – 82613422

ОГРН - 1040500814089, ИНН - 0508005866

Глава МР «Гергебильский район»

Малачилов Р.М.

(подпись)

м.п.

АКТ
приема-передачи
к договору купли-продажи
№ ___ от «__» _____ 2020 года.

с. Гергебиль

«__» _____ 2020 г.

Администрация муниципального района «Гергебильский район» Республики Дагестан, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы муниципального района «Гергебильский район» Малачилова Рамазана Магомедовича, действующего на основании Устава муниципального района «Гергебильский район» Республики Дагестан с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий _____, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», составили настоящий Акт приёма-передачи к договору купли-продажи № ___ от «__» _____ 2020 года (далее – Акт) о нижеследующем:

1.1. Настоящим Актом Продавец передал, а Покупатель принял

_____ (далее – Имущество).

1.2. Покупатель, совместно с Продавцом произвёл осмотр передаваемого по настоящему Акту Имущества, претензии относительно качественных, технических и иных характеристик объекта не имеются.

1.3. В момент подписания настоящего Акта Продавцом передаются Покупателю все относящиеся к Имуществу документы.

1.4. Указанная в п.3.1. договора купли-продажи денежная сумма в размере _____ (_____) рублей 00 копеек в том числе НДС (_____) рублей 00 копеек перечислена на счет Продавца в полном объеме в порядке и на условиях, предусмотренных п.3.2 договора купли-продажи.

1.5. Настоящим передаточным актом каждая из Сторон подтверждает, что все обязательства Сторон, предусмотренные договором купли-продажи № ___ от «__» _____ 2020 года, полностью выполнены. Расчет между Сторонами произведен в полном объеме, и претензий у Сторон друг к другу по существу вышеуказанного договора не имеется.

1.6. Настоящий передаточный акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи Сторон:

«Продавец»

Глава МР «Гергебильский район»
Малачилов Р.М.

(подпись)

м.п.

«Покупатель»

(исходные данные физического или юридического лица)

(подпись)

м.п.