

**Махачкалинская межрайонная природоохранная прокуратура  
разъясняет изменения, внесенные в природоохранное законодательство**

Федеральным законом от 15.12.2025 N 464-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" и статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О концессионных соглашениях" установлены особенности заключения концессионного соглашения в отношении объектов ЖКХ без проведения конкурсных процедур.

В частности, определено, что лицо, являющееся концессионером по действующему концессионному соглашению, имеет преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем без проведения конкурса при условии отсутствия фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения таким лицом своих обязательств и при условии достижения установленных концессионным соглашением плановых значений показателей деятельности концессионера.

Также предусматривается, что в случае, если объектом действующего концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, расположенные в ценовых зонах теплоснабжения, определенных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", и лицо, являющееся концессионером по такому соглашению, не является единой теплоснабжающей организацией, определенной в соответствии с указанным Федеральным законом, преимущественное право на заключение концессионного соглашения в отношении таких систем и (или) объектов, входящих в состав объекта действующего концессионного соглашения, без проведения конкурса имеет единая теплоснабжающая организация.

Кроме того, в числе прочего уточнены процедуры заключения концессионного соглашения на конкурсной основе.

Данный Федеральный закон вступил в силу с 1 марта 2026 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Действие положений статьи 43 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, возникшие в том числе из концессионных соглашений, заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.