

О внесении изменений в земельное законодательство

Федеральным законом от 02.05.2026 № 121-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» установлены особенности безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность.

В частности, уточнено, какие земельные участки не подлежат безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, определена процедура проверки наличия оснований для отказа в безвозмездной передаче земельного участка, а также принятия решения о целесообразности или нецелесообразности безвозмездной передачи земельного участка из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность.

Кроме того, закрепляется возможность проведения аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования.

Изменения трудового законодательства

Федеральными законами от 20.02.2026 № 37-ФЗ, от 09.04.2026 № 90-ФЗ, №91-ФЗ, от 25.04.2026 № 108-ФЗ в Трудовой кодекс Российской Федерации внесены следующие изменения:

- запрещено устанавливать испытательный срок при приеме на работу женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет;
- работникам, которые вернулись на работу после военной службы по мобилизации, предоставлено преимущественное право на оставление на работе при сокращении численности или штата;
- закреплены гарантии и компенсации работникам, фактически проживающим в жилых помещениях, которые находятся в зонах ЧС природного и техногенного характера;
- Ростехнадзор наделен полномочиями утверждать перечни отдельных видов работ на производственных объектах I и II классов опасности, на которые не допускается направление работников частными агентствами занятости.

Изменения вступают в силу с 01.09.2026.

Актуализирован порядок подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или на погашение ипотеки.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2026 № 421 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой».

Правила подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227, регламентируют порядок предоставления меры социальной поддержки для лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выполнявших задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на госгранице Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, которым предоставлено преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями.

Изменения направлены на уточнение перечня документов, прилагаемых к заявлению на предоставление меры социальной поддержки для указанных лиц.

Так, для подтверждения наличия преимущественного права на предоставление меры социальной поддержки к заявлению прилагаются документы, подтверждающие участие заявителя в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнение заявителем задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (при наличии).

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2026
№ 421 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской
Федерации от 21 декабря 2023 г. № 2227» вступило в силу с 25.04.2026.

Срок действия договора аренды или договора безвозмездного пользования земельным участком, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключенных с участником СВО

В соответствии с Федеральным законом от 25.05.2026 № 159-ФЗ «О внесении изменения в Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» если в период проведения СВО истек срок действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенных с действующим участником СВО, указанные договоры считаются возобновленными на неопределенный срок.

Информация об участии в СВО и подтверждающие документы могут быть представлены в уполномоченный орган самим участником СВО, его представителями, а также членами семьи или близкими родственниками.

Указанный гражданин имеет право на заключение нового договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или нового договора безвозмездного пользования таким земельным участком, условия которого должны соответствовать условиям ранее заключенного и возобновленного договора. Соответствующее заявление должно быть подано в уполномоченный орган в течение одного года со дня окончания гражданином участия в СВО. Несоблюдение данного условия является основанием для отказа в заключении договора.

Федеральный закон вступил в силу 25.05.2026.

Действие положений статьи 25 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

5

Ответственность отдельных категорий лиц за несоблюдение запрета открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами

Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ) определен перечень лиц, которым запрещается открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории РФ, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.

К данным лицам относятся лица, замещающие (занимающие) должности государственной и муниципальной службы, иные лица, предусмотренные настоящей статьей. В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 79-ФЗ предусмотрена обязанность для указанной категории лиц по осуществлению отчуждения иностранных финансовых инструментов в течение 3 месяцев со дня замещения должности, а также прекращению доверительного управления имуществом, которое предусматривает инвестирование в иностранные финансовые инструменты и учредителями управления в котором выступают указанные лица. Согласно ч. 3 ст. 7.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» несоблюдение вышеуказанного запрета, за исключением случаев, установленных федеральными законами, влечет досрочное прекращение полномочий, освобождение от замещаемой (занимаемой) должности или увольнение в связи с утратой доверия в соответствии с федеральными конституционными законами и федеральными законами, определяющими правовой статус соответствующего лица. Возможность применения к служащему иных видов дисциплинарного взыскания за нарушение данного запрета действующим правовым регулированием не предусмотрена.

Даны разъяснения по вопросу расчёта пени и штрафов в сфере жилищных отношений

До конца 2026 г. Правительство РФ может устанавливать отдельные особенности регулирования жилищных отношений. В частности, Правительством РФ определено, что за период с 1 января 2025 г. до 1 января 2027 г. исходя из минимальной ключевой ставки Банка России рассчитывают следующие меры ответственности:

- пени за несвоевременное и (или) неполное внесение платы за жилое помещение, коммунальные услуги, взносов на капремонт;

- неустойку (штраф, пени) за несвоевременную и (или) неполную оплату юрлицами и индивидуальными предпринимателями услуг по договорам по законодательству о электроэнергетике, газо-, тепло-, водоснабжении и водоотведении, обращении с ТКО;

- пени за просрочку исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета энергоресурсов.

Минимальную ключевую ставку Банка России выбирают из двух величин: ставки, действовавшей на 27 февраля 2022 г. (9,5% годовых), и ставки на день фактической оплаты (исполнения обязательства).

7

С 1 января 2027 года вводятся в действие общие требования к осуществлению регионального госконтроля (надзора) за реализацией инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения.

Региональный государственный контроль (надзор) за инвестиционными программами осуществляется уполномоченным исполнительным органом субъекта РФ.

Объектами регионального госконтроля (надзора) за инвестиционными программами являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по разработке, направлению на утверждение и реализации инвестиционных программ, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования; результаты деятельности контролируемых лиц в виде выполненных мероприятий инвестиционных программ.

Определена периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, обязательных профилактических визитов, а также основания для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, регламентированы способы и порядок их проведения.

8

Утвержден порядок оформления и выдачи в органах государственной охраны справок о праве членов семей погибших (умерших) военнослужащих на получение компенсационных выплат.

Приказом Федеральной службы охраны Российской Федерации от 06.05.2026 № 46 «Об утверждении Порядка оформления и выдачи в органах государственной охраны справок (дубликатов справок) о праве членов семей погибших (умерших) военнослужащих органов государственной охраны на получение компенсационных выплат в связи с расходами по оплате пользования жилым помещением, содержания жилого помещения, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и других видов услуг».

Компенсационные выплаты предоставляются в связи с расходами по оплате пользования жилым помещением, содержания жилого помещения, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных и других видов услуг.

Приказ вступает в силу с 1 июля 2026 года.

Утверждены обновленные квалификационные требования к медицинским и фармацевтическим работникам

Приказом Минздрава России от 14.05.2026 № 436н утверждены квалификационные требования к медицинским и фармацевтическим работникам.

В частности, установлены квалификационные требования к ряду новых специальностей, в том числе к специальностям «Аналитическая токсикология», «Кинезиореабилитация», «Медицинская биология», «Судебная экспертиза», «Эргореабилитация», «Нутрициология» и др.

Также расширены возможности перехода в новые специальности через дополнительное профессиональное образование (профессиональную переподготовку).

Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 года и действует до 1 сентября 2032 года. Признаются утратившими силу приказ Минздрава России от 10 февраля 2016 г. № 83н «Об утверждении Квалификационных требований к медицинским и фармацевтическим работникам со средним медицинским и фармацевтическим образованием» и изменяющие его акты.

В соответствии со ст. 63 Семейного кодекса РФ родители имеют право и обязаны воспитывать своих детей. Все эти обязанности закреплены в статьях 64 и 65 Семейного кодекса РФ. Родители несут ответственность за воспитание и развитие своих детей. Они обязаны заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии до совершеннолетия ребенка.

С началом каникул, несовершеннолетних может подстерегать повышенная опасность на дорогах, у водоёмов, в лесу, на игровых площадках, в садах, во дворах. Этому может способствовать, прежде всего, отсутствие должного контроля со стороны взрослых и незанятость детей организованными формами отдыха.

Чтобы дети, как в период летних каникул, так и по их завершении были отдохнувшими и здоровыми взрослым надо помнить ряд правил и условий при организации отдыха:

1. В ночное время (с 22.00 до 6.00 часов) несовершеннолетним законодательно запрещено появляться в общественных местах без сопровождения взрослых;

2. Особое внимание уделите поведению детей на улице (общению с неизвестными людьми, играх на необорудованных спортивных и игровых площадках);

3. Разъясните ребенку соблюдение правил дорожного движения, пожарной безопасности и обращения с электроприборами;

4. Примите меры по организации занятости детей организованными формами отдыха путем направления их в детские оздоровительные пришкольные и загородные лагеря труда и отдыха.

Несовершеннолетним запрещено курить, употреблять токсические, наркотические вещества, алкогольную и спиртосодержащую продукцию, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе. В случае нарушения подростками указанных требований, несовершеннолетние и их родители согласно действующему законодательству могут быть привлечены к административной ответственности.

Ответственность за неисполнение родителями или иными законными представителями обязанностей по содержанию и воспитанию несовершеннолетних предусмотрена ст. 5.35 КоАП РФ.

Кроме этого:

1. Нахождение в состоянии опьянения несовершеннолетних, потребление

2. ими алкогольной и спиртосодержащей продукции в возрасте до шестнадцати лет

3. ст. 20.22 КоАП влечет наложение административного штрафа на родителей или иных законных представителей несовершеннолетних в размере от 1 500 до 2 000 рублей);

— нарушение правил пожарной безопасности в лесах (ч. 1 ст. 8.32 КоАП РФ) — влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере

от 5 000 до 30 000 рублей);

— вовлечение несовершеннолетнего в употребление алкогольной и спиртосодержащей продукции (ст. 6.10 КоАП РФ) штраф до 5 000 рублей);

— нарушение установленного федеральным законом запрета курения табака на отдельных территориях, в помещениях и на объектах (ч. 1 ст. 6.24 КоАП РФ) штраф до 3 000 рублей);

— мелкое хулиганство (ст. 20.1 КоАП РФ, штраф до 1 000 рублей);

— управление транспортным средством водителем, не имеющим права управления транспортным средством (ч. 1 ст. 12.7 КоАП, штраф от 5 000 до 15 000 рублей);

— управление транспортным средством водителем, находящимся в состоянии опьянения и не имеющим права управления транспортными средствами, либо лишенным права управления транспортными средствами, если такие действия не содержат уголовно наказуемого деяния (ч. 3 ст. 12.8 КоАП, штраф на несовершеннолетнего 45 000 рублей).

Уважаемые родители! Прокуратура напоминает о необходимости постоянного контроля за детьми со стороны взрослых, доверительном отношении и важности проявления участия в жизни ребенка, знакомства его с нормами поведения и общения, особенно в переходном возрасте.

11
С 1 сентября 2026 года вступают в силу изменения в Кодекс об административных правонарушениях.

Уточнены полномочия органов контроля (надзора) по рассмотрению дел об административных правонарушениях в области охраны окружающей среды, природопользования и обращения с животными.

Новые изменения закрепляют полномочия по рассмотрению дел об административных правонарушениях органами и учреждениями, осуществляющими федеральный государственный охотничий контроль (надзор) по ч. 2 ст. 7.2 КоАП РФ.

Кроме того, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный контроль (надзор) в области рыболовства и сохранения водных биоресурсов, будет рассматривать дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 8.35 КоАП РФ, в области правонарушений, совершенных в отношении редких и находящихся под угрозой исчезновения водных биоресурсов, занесенных в Красную книгу РФ, вне особо охраняемых природных территорий федерального значения.