

Утверждено
Распоряжением
Главы администрации МР
«Гергебильский район»
от 25.03.2020 года № 01-11/37

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПРОДАЖИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГЕРГЕБИЛЬСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН,
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Гергебиль – 2020 г.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Собрании депутатов МР «Гергебильский район» от 24.09.2019 № 01-35/27 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального района «Гергебильский район» на 2019 год» и регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Продавец – Администрация муниципального района «Гергебильский район» Республики Дагестан.

Оператор электронной площадки – ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Место проведения аукциона – электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Регистрация на единой электронной торговой площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на единой электронной торговой площадке, при условии согласия с правилами пользования единой электронной торговой площадкой.

Открытая часть единой электронной торговой площадки – раздел единой электронной торговой площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на единой электронной торговой площадке для работы в нём.

Закрытая часть единой электронной торговой площадки – раздел единой электронной торговой площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на единой электронной торговой площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на единой электронной торговой площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на единой электронной торговой площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на единой электронной торговой площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в

электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на единой электронной торговой площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

Контакты:

Организатор торгов – ЗАО «Сбербанк - АСТ»
119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9.
тел. +7 (495) 787-29-97
e-mail: property@sberbank-ast.ru
сайт: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Продавец – Администрация муниципального района «Гергебильский район» Республики Дагестан.
Адрес: 368250, Республика Дагестан, Гергебильский район, с. Гергебиль, ул. Наиба Идриса, 7.
График работы с 09.00 до 18.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00.
Сайт: www.гергебиль.рф.
Адрес электронной почты E-mail: amr.gr.otd.economy@yandex.ru
Номер контактного телефона +7 (87255) 23-3-68

Общие положения

1. Основания проведения торгов – распоряжение Главы администрации МР «Гергебильский район» от 25.03.2020 года № 01-11/37 «Об условиях приватизации движимого имущества».

2. Собственник выставляемого на торги имущества – администрация МР «Гергебильский район» Республики Дагестан.

3. Продавец – администрация муниципального района «Гергебильский район» Республики Дагестан (далее – администрация).

4. Форма торгов (способ приватизации) – посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

СВЕДЕНИЯ О ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА АУКЦИОН ИМУЩЕСТВЕ

Лот № 1.

АВТОМОБИЛЬ

Характеристики:

- государственный регистрационный знак: Н167ОН05;
- идентификационный номер (VIN): Х96322132А0665332;
- марка, модель ТС: ГАЗ 322131;
- наименование (тип ТС): Автобус прочее;

- категория ТС: D;
- год выпуска: 2010;
- модель, № двигателя: 421600A0303885
- шасси (рама) №: Отсутствует;
- кузов (кабина, прицеп) №: 322100A0441551;
- цвет: Белый;
- мощность двигателя, кВт/л.с.: 78,55/107;
- рабочий объем двигателя, куб. см: 2890;
- тип двигателя: Бензиновый;
- экологический класс: Третий.

Место расположения (адрес) имущества: 368250, Республика Дагестан, Гергебильский район, с. Гергебиль, ул. Наиба Идриса, № 7.

Цена первоначального предложения (начальная цена) – 141 000,0 (Сто сорок один тысяч) рублей с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 14 100,0 (Четырнадцать тысяч сто) рублей с учетом НДС.

Цена отсечения – 70500,0 (Семьдесят тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 7 050,0 (Семь тысяч пятьдесят) рублей с учетом НДС.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) для участия в аукционе по Объекту аукциона: 28 200,0 (Двадцать восемь тысяч двести) рублей, **срок внесения задатка с 31.03.2020 по 27.04.2020 16 час. 00 мин.**

Способ приватизации: посредством публичного предложения

Форма подачи предложений о цене: открытая

Лот № 2.

АВТОМОБИЛЬ

Характеристики:

- государственный регистрационный знак: K620УТ05;
- идентификационный номер (VIN): X96322132A0675779;
- марка, модель: ГАЗ 322131;
- наименование (тип ТС): Автобус прочее;
- категория ТС: D;
- год выпуска: 2010;
- модель, № двигателя: 421600 A0802431
- шасси (рама) №: Отсутствует;
- кузов (кабина, прицеп) №: 322100A0452182;
- цвет: Белый;
- мощность двигателя, кВт/л.с.: 78/106;
- рабочий объем двигателя, куб. см: 2890;
- тип двигателя: Бензиновый;
- экологический класс: Третий.

Место расположения (адрес) имущества: 368250, Республика Дагестан, Гергебильский район, с. Гергебиль, ул. Наиба Идриса, № 7.

Начальная цена продажи: 125 000,0 (Сто двадцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи): 6 250,0 (Шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) для участия в аукционе по Объекту аукциона: 25 000,0 (Двадцать пять тысяч) рублей, **срок внесения задатка с 16.12.2019 по 16.01.2020 16 час. 00 мин.**

Цена первоначального предложения (начальная цена) – 125 000,0 (Сто двадцать пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 12 500,0 (Двенадцать тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС.

Цена отсечения – 62 500,0 (Шестьдесят две тысяч пятьсот) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 6 250,0 (Шесть тысяч двести пятьдесят) рублей с учетом НДС.

Размер задатка (20% от начальной цены имущества) для участия в аукционе по Объекту аукциона: 25 000,0 (Двадцать пять тысяч) рублей, **срок внесения задатка с 31.03.2020 по 27.04.2020 16 час. 00 мин.**

Способ приватизации: посредством публичного предложения

Форма подачи предложений о цене: открытая

МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПРОВЕДЕНИЯ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера единой электронной торговой площадки – московское.

Место подачи (приема) заявок: АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>

Лот № 1.

1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 31 марта 2020 г. в 00 час. 00 мин.

2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 апреля 2020 г. в 16 час. 00 мин.

3. Дата определения участников аукциона – 30 апреля 2020 г.

4. Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **07 мая 2020 г. в 09 час. 30 мин.**

5. Порядок определения победителей – право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», либо «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

6. Подведение итогов продажи – ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

Лот № 2.

1. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 31 марта 2020 г. в 00 час. 00 мин.

2. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 апреля 2020 г. в 16 час. 00 мин.

3. Дата определения участников аукциона – 30 апреля 2020 г.

4. Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **07 мая 2020 г. в 09 час. 30 мин.**

5. Порядок определения победителей – право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения,

который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», либо «шаге аукциона», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

6. Подведение итогов продажи – ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения задаток перечисляется Претендентом на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для проведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевой счет в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Задаток в безналичной форме должен поступить на следующие банковские реквизиты Оператора электронной площадки:

Получатель	ЗАО «Сбербанк-АСТ»
ИНН	7707308480
КПП	770701001
Расчетный счет	40702810300020038047
Наименование банка	ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва
БИК	044525225
Корреспондентский счет	30101810400000000225

Назначение платежа – задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения (наименование объекта продажи. Адрес объекта продажи. Лот №).

Задаток должен поступить на счет Оператора электронной площадки не позднее 16 часов 00 минут (МСК) 27 апреля 2020 года.

Денежные средства, перечисленные за Участника продажи имущества посредством публичного предложения третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника продажи имущества посредством публичного предложения на универсальной торговой платформе.

Задаток возвращается:

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем продажи имущества посредством публичного предложения;

в) продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся.

- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения, если претендент не допущен к участию в продаже имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, указанные в настоящем пункте, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся муниципальной собственности имущества, при приобретении указанными собственниками этого имущества.

ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ И ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента (образец заявки – Приложение 1 и 2 к информационному сообщению).

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной

подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: <http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx>

Заявка (Приложение 1 и 2) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, предусмотренных настоящим извещением.

В составе заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент – юридическое лицо предоставляет:

- копии учредительных документов:

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Для Претендентов - физических лиц:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Действия представителя Претендента осуществляются в торговой секции в соответствии с функционалом электронной площадки с учетом следующих особенностей:

- подача, изменение, отзыв заявки осуществляются представителем Претендента из своего личного кабинета с использованием своей электронной подписи;

- в заявке на участие представитель Претендента указывает информацию о Претенденте и прикладывает файл документа, подтверждающего полномочия (доверенностью, договор и т.п.).

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы.

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника,

продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о поступлении заявки путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представленные одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Электронная продажа проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10% цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи в электронной форме оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников продажи к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника продажи ценовое предложение.

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи участникам предлагается подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течении одного часа от начала процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на

величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам участников, включая участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в порядке предусмотренном пунктом 4.5 Регламента электронной площадки с учетом следующих особенностей.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене.

Начальной ценой имущества устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» (далее – начальная цена имущества). время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первый подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале хода процедуры продажи посредством публичного предложения, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах, который размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Администрации МР «Гергебильский район» Республики Дагестан www.гергебиль.рф в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан участником такой продажи;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Заключается с Победителем договор купли-продажи имущества в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продаж от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата производится Покупателем в течение 10 (десяти) календарных дней от даты заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет по следующим реквизитам:

получатель – отдел № 18 Управления Федерального казначейства по Республике Дагестан в Гергебильском районе (Финансовое управление администрации МО «Гергебильский район»), ИНН 0508005834, КПП 050801001, банк получателя: в Отделение - НБ Республики Дагестан г. Махачкала, БИК 048209001, расчетный счет № 40101810600000010021, КБК 99211402052050000410, ОКТМО 82613000, л/счет 04033915320. Назначение платежа: приватизация муниципальной собственности с указанием сведений об имуществе или даты и номера договора купли-продажи.

ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации МР «Гергебильский район» Республики Дагестан www.гергебиль.рф и в открытом доступе неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляется Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи можно ознакомиться в отделе экономик, сельского хозяйства и управления муниципальным имуществом Администрации МР «Гергебильский район» по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: инд. 368250, Республика Дагестан, Гергебильский район, с. Гергебиль, ул. Наиба Идриса, 7. Телефон для справок: (8-87255) 23-3-68.