Главному редактору

районной газеты «Вперед»

Ахмедову Б.М.

Для опубликования в районной газете в рубрике «Прокуратура разъясняет» направляется статья: **«Для участия молодых семей в долевом строительстве жилья разрешено использовать социальные выплаты**».

Постановлением Правительства РФ от 14.08.2018 № 940 внесены изменения в некоторые акты Правительства России, позволяющие использовать социальные выплаты, предоставляемые молодым семьям на приобретение или строительство жилья, для участия в долевом строительстве.

Так, молодые семьи смогут использовать средства социальной выплаты на указанные цели для уплаты цены договора участия в долевом строительстве жилого помещения путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Поучаствовать в долевом строительстве сможет один из супругов или оба. Участнику необходимо представить в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение соцвыплаты. Это необходимо сделать в течение шести месяцев после принятия объекта долевого строительства.

При этом распорядитель счета должен представить в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора в части, превышающей размер выплаты. А непосредственно в договоре участия в долевом строительстве должны быть указаны реквизиты свидетельства о праве на получение соцвыплаты и банковского счета, с которого будут осуществляться операции по уплате цены договора. Также в нем должен быть определен порядок уплаты суммы, превышающей размер соцвыплаты.

Поправки действуют с 1 сентября 2018 года.

Прокурор района Р.М. Магомедов