С 1 января 2019 г. вступают в силу законодательные изменения в порядок налогообложения земельных участков.

В частности, независимо от оснований с 2019 г. перерасчета земельного налога для физлиц [не будет](http://base.garant.ru/10900200/5f8ae450aa10a78f0b0005a38b5989df/#block_5221), если это повлечет увеличение ранее уплаченной суммы налога.

Меняется и порядок применения кадастровой стоимости земельных участков при налогообложении. Так, в случае оспаривания кадастровой стоимости ее новое значение, установленное после 1 января 2019 г. решением комиссии или суда, будет учитываться при определении налоговой базы с даты начала налогообложения земельного участка по оспоренной кадастровой стоимости ([п. 1.1. ст. 391](http://base.garant.ru/10900200/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_39111) НК РФ).

Для лиц предпенсионного возраста (то есть лиц, соответствовавших условиям для назначения пенсии на 31 декабря 2018 г.) предусмотрен налоговый [вычет](http://base.garant.ru/10900200/5e8d85f184efe4d53f7674c8a4638260/#block_39159), уменьшающий налоговую базу на величину кадастровой стоимости 6 соток в отношении одного земельного участка.

Вводятся льготы, освобождающие от уплаты земельного налога организации, признаваемые фондами в соответствии с законодательством об инновационных НТЦ, в отношении земельных участков, входящих в состав территории таких центров ([пп. 13 п. 1 ст. 395](http://base.garant.ru/10900200/8d892718771b9b72a8346e1e19030a37/%22%20%5Cl%20%22block_395113) НК РФ) .

Налоговую декларацию по земельному налогу в 2019 г. организации будут представлять по новой [форме](http://base.garant.ru/72057422/b89690251be5277812a78962f6302560/#block_1000). В ней учтены изменения в порядке налогообложения земельных участков: внесены [правила](http://base.garant.ru/10900200/4477709aee548021b043184dadbd377a/#block_396071), позволяющие с 2018 г. исчислить налог в случае изменения кадастровой стоимости участка вследствие изменения его качественных и (или) количественных характеристик (вида разрешенного использования, категории земель, площади).

Изменения могут произойти также на региональном и муниципальном уровне, так как органы исполнительной власти субъектов РФ имеют полномочия утверждать результаты государственной кадастровой оценки земель, а органы местного самоуправления могут устанавливать налоговые ставки и льготы.