

ДОГОВОР
купи-продажи муниципального недвижимого имущества

село Гергебиль

« » _____ 201_ г.

Администрация муниципального района «Гергебильский район», в лице главы МР «Гергебильский район» Малачилова Рамазана Магомедовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем, «Продавец», с одной стороны, и

_____ ,
организационно - правовая форма, наименование юридического лица, ИНН/КПП, ОГРН, место регистрации, место нахождения, Ф.И.О. должностного лица; фамилия, имя, отчество физического лица; реквизиты документа, удостоверяющего личность),

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

На основании Протокола о результатах торгов по продаже муниципального имущества № _____ от _____ 201_ г. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество:

1.1. Нежилое здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 05:24:000001:2010, площадь 97,0 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Республика Дагестан, Гергебильский район, с. Гергебиль, и земельным участком с кадастровым номером 05:24:000001:1175, площадь 132,0 кв.м.

1.2. Имущество никому не продано, не подарено, не заложено.

1.3. Покупатель ознакомлен с качественным и техническим состоянием Имущества и ему была предоставлена полная возможность их обследования.

1.4. Объект продажи 05:24:000001:2010 и 05:24:000001:1175 принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись регистрации № 05-05-17/001/2009-475 от 06.05.2009 и № 05-05-17/001/2009-173 от 06.03.2009.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Имущества с земельным участком составляет _____ руб. Расчет производит путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

2.2. «Покупатель» перечисляет стоимость недвижимого имущества по следующим реквизитам: расчетный счет в отделе № 18 Управления Федерального казначейства по Республике Дагестан в Гергебильском районе (Финансовое управление администрации МО «Гергебильский район»), ИНН 0508005834, КПП 050801001, банк получателя: в Отделение - НБ Республики Дагестан г. Махачкала, БИК 048209001, счет № 40101810600000010021, КБК 99211402052050000410, ОКТМО 82613000, л/счет 04033915320.

- средства от продажи имущества, находящегося в собственности МР «Гергебильский район».

2.3. В счет стоимости приобретенного недвижимого имущества с земельным участком засчитывается сумма внесенного «Покупателем» задатка в размере _____ рублей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

- предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

3.2. Продавец вправе:

- требовать соблюдения Покупателем цели использования Имущества, а также выполнения Покупателем иных условий владения, пользования и распоряжения им, указанных в данном договоре.

3.3. Покупатель обязуется:

- оплатить цену Имущества в сроки и в порядке, установленном настоящим Договором;
- использовать Имущество в соответствии с целевым назначением и надлежащим образом исполнять все условия настоящего договора;
- соблюдать при использовании Имущества требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил,