

В отношении жителя села Мурада Гергебильского района заведено уголовное дело о хранении наркотических средств

Прокуратурой Гергебильского района 27 сентября 2023 года утверждено обвинительное заключение по уголовному делу в отношении жителя с.Мурада Гергебильского района Республики Дагестан обвиняемого в незаконном хранении наркотических средств без цели сбыта по ч.1 ст.228 УК РФ.

В ходе проведения предварительного следствия обвиняемый в полном объеме признал свою вину.

Уголовное дело направлено в Гергебильский районный суд для рассмотрения по существу.

Санкция ч.1 ст.228 УК РФ предусматривает наказание в виде лишения свободы до трех лет.

Формирование батальона «Каспий» и осенний призыв обсудили в Гергебильском районе.



Сегодня, 26 сентября, глава Гергебильского района Магомедали Тагиров провел рабочее совещание с главами сельских поселений района и работниками ВУС.

Вопросы по формированию первого дагестанского добровольческого батальона «Каспий» и проведения осеннего призыва стали главными вопросами совещания.

Выступающие обратили внимание на проблемные моменты обсуждаемой повестки. Говоря о формировании добровольческого батальона глава района сделал акцент на том, что сегодня этот вопрос в приоритете. Он рассказал об уровне задач, поставленных Главой Дагестана за организацию информирования населения районов и проведение разъяснительной работы.

Тагиров подчеркнул, что руководители на местах ответственны за качественную организацию информирования жителей района о

формировании военного подразделения для выполнения боевых задач и успешное проведение призывной кампании. «Под руководством Главы республики Сергея Меликова в Дагестане создается батальон «Каспий», куда идет набор добровольцев, готовых защищать нашу страну от врагов. Все добровольцы до отправки в зону боевых действий пройдут боевые учения. Как уже неоднократно говорилось ранее, защитников Родины обеспечат всем необходимым» – подчеркнул Тагиров.

Далее глава района напомнил, что в текущем году осенняя призывная кампания проводится с 1 октября.

«Призывная кампания является частью и началом боевой подготовки. А потому, относиться к этому вопросу с легкостью ни у кого не получится. Руководителям необходимо брать под личный контроль систему работы с допризывной молодежью для дальнейшей постановки на первоначальный воинский учет».

Вступил в силу закон о «Дачной амнистии 2.0»

□ **Вступил в силу закон о «Дачной амнистии 2.0»**

По условиям «Дачной амнистии 2.0» необходимо, чтобы жилой дом был построен до 14 мая 1998 года (до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ) и располагался в границах населенного пункта на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности

□ В новой редакции регламентированна не только подача документов, но и защищены права наследников.

Закон устанавливает возможность подачи заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) записи «лицом, уполномоченным собственником (его законным

представителем) в выданной им нотариально удостоверенной доверенности.

□ По словам заместителя руководителя Управления Росреестра по Республике Дагестан Рашидхана Абдуллаева в новой редакции предусмотрена возможность оформления права собственности не только на дом, расположенный на дачном или садовом участке, но также и на участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства.

« – Дачная амнистия дает возможность подтвердить право собственности даже в случае, если у гражданина нет на руках всех правоустанавливающих документов. Чтобы воспользоваться таким упрощенным порядком, жилой дом должен отвечать нескольким требованиям: должен быть построен до мая 1998 года (период до вступления в силу первого Градостроительного кодекса Российской Федерации), быть расположенным на государственной или муниципальной земле и находиться в границах населенного пункта»

□ Что же касается процедуры оформления, то граждане должны будут подать заявление в орган местного самоуправления о предоставлении участка под существующим домом и приложить любой документ, подтверждающий факт владения домом (документы о выделении земли, об уплате коммунальных услуг, документ о проведении государственного технического учета и (или) технической документации

8 документов-оснований при сделках с недвижимостью

□ □ 8 документов-оснований при сделках с недвижимостью

При покупке недвижимости важно знать, на каком основании

продавец приобрел квартиру или дом. У каждого вида сделки – свои риски и последствия. Их нужно проверять и учитывать заранее.

Эти сведения есть в правоустанавливающих документах. Запрос выписки из ЕГРН – через Госуслуги. Сам документ-основание может предоставить продавец.

□ Договор купли-продажи

Показывает, что владелец квартиры ее купил. Такое имущество может быть совместно нажитым в браке или для его покупки использовался маткапитал. Тогда требуется согласие супруга или разрешение органов опеки.

□ Договор участия в долевом строительстве

Заключается, если предыдущий собственник покупал квартиру у застройщика. Если дом еще не сдан, с новым покупателем подписывается договор уступки права требования. Если достроен – оформляется купля-продажа. При этом возникают нюансы по исчислению срока продажи без налога, оформлению вычета и особым правам дольщиков.

□ Договор дарения

Подаренное жилье не является совместно нажитым. Его можно продать без согласия супруга. В некоторых случаях дарение отменяется.

□ Свидетельство о праве на наследство

Означает, что владелец получил квартиру по наследству – по закону или завещанию. В обоих случаях в течение 3 лет, а иногда и позже, возможно оспаривание со стороны других наследников. Нужно учитывать эти риски. Но совместно нажитым такое жилье не считается.

□ Решение суда

Право собственности по решению суда может быть признано в разных ситуациях. Например, постройка узаконена через суд – это нормальная практика. Но решением суда сделка бывает признана недействительной. Например, муж продал квартиру без

согласия жены или детям не выделены доли в новом жилье.

□ Справка ЖСК о полной оплате пая

Если владелец был членом жилищно-строительного или другого кооператива, то право собственности на недвижимость у него появилось после полной оплаты пая.

□ Документ о приватизации

Это передача квартиры из муниципальной в частную собственность. Жилье приобретается в общую долевую собственность, в договоре указаны доли каждого члена семьи. Стоит проверить состав семьи на момент приватизации.

□ Соглашение о разделе имущества между бывшими супругами

Составляется в письменном виде, заверяется у нотариуса. Также основанием может быть брачный договор, причем даже без расторжения брака.

С 8 по 28 октября на обслуживаемых административных участках будут заслушаны отчеты участковых уполномоченных полиции ОМВД России по Гергебильскому району.

На заслушивании планируется присутствие начальника ОМВД РФ по Гергебильскому району Зубаирова М.А., начальника полиции Абдулкаримова Ш.Л., врио начальника ОУУП и ПДН Расулова З.М. и глав поселений.

На собраниях вы можете задать вопросы, касающиеся работы ОМВД по Гергебильскому району, внести предложения по улучшению работы, в том числе по охране общественного порядка и общественной безопасности, пресечению преступлений и административных правонарушений, улучшению работы участковых уполномоченных.

Г Р А Ф И К

отчетов службы ОУУП ОМВД РФ по
Гергебильскому району перед населением

Гергебильского района за 2023г.

№	Ф.И.О.	Населенный пункт	Дни проведения	Время проведения
1.	Шахбанов М.А.	с.Гергебиль	24.10.2023г.	14.00
2.	Магомедов Ш.И.	с.Кикунь	06.10.2023г.	13.30
3.	Расулов З.М.	с.Курми	13.10.2023г.	14.50
4.	Баширов Х.А.	с.Маали	08.10.2023г.	13.20
5.	Ахмедов Р.А.	с.Чалда, с. Могох	09.10.2023г.	14.00
6.	Баширов Х.А.	с.Аймаки	20.10.2023г.	14.00
7.	Ахмедов Р.А.	с.Д,Мурада,	28.10.2023г.	13.40
8.	Ахмедов Р.А.	с.Хвартикуни	19.10.2023г.	14.30
9.	Баширов Х.А.	с.Кудутль	26.10.2023г.	13.40